

проект



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ» ЭТАП №2.

ПОДГОТОВКА И ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ЦИФРОВОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ».

Том 7.

ОТЧЕТ, СОСТАВЛЕННЫЙ ПО ИТОГАМ ТРЕТЬЕЙ ЧАСТИ ЭТАПА 2: ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ЦИФРОВОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПЛАНИРОВАНИЕ.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ЮЖНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»
344000, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, пер. ГАЗЕТНЫЙ, 121/262а, ОФ.4а
(863)242-99-70, 242-99-68, WWW.URGC.INFO

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ТАГАНРОГ»

ЭТАП №2.

ПОДГОТОВКА И ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА
ЦИФРОВОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ».

Том 7.

ОТЧЕТ, СОСТАВЛЕННЫЙ ПО ИТОГАМ ТРЕТЬЕЙ ЧАСТИ ЭТАПА 2:
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ЦИФРОВОГО
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ.

Директор
ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачёв

Ростов-на-Дону
2024 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «город таганрог», а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	4
1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог» объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения	5
2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог» объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта	36
3. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог» объекты местного значения в области образования	40
4. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог» объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа	46
Раздел 2. Параметры функциональных зон муниципального образования «Город ТАГАНРОГ», сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	52

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ», А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах муниципального образования «Город Таганрог» сформирован на основании материалов по обоснованию генерального плана, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории. Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 1.4. в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог» объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта (длина, п.м или км и ширина или габариты проезжей части и тротуаров, м)	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1.1.1	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа, улично-дорожная сеть	Строительство РМ ул. Чехова (от ул. Галицкого до границы города)	1,01 км; 7,0+7,0	г. Таганрог, ул. Чехова (от ул. Галицкого до границы города)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.2		Строительство РМ ул. Шолоховская (от Мариупольского шоссе до ул. Сергея Шило)	0,62 км; 7,0+7,0	г. Таганрог, ул. Шолоховская (от Мариупольского шоссе до ул. Сергея Шило)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.3		Строительство РМ ул. Шолоховская (от ул. Чучева до ул. Сергея Шило)	0,94 км; 7,0+7,0	г. Таганрог, ул. Шолоховская (от ул. Чучева до ул. Сергея Шило)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.4		Строительство РМ ул. Галицкого (от ул. Чучева до ул. Чехова)	0,75 км; 7,0+7,0	г. Таганрог, ул. Галицкого (от ул. Чучева до ул. Чехова)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры

1.1.5	Строительство УЖ ул. Галицкого (от ул. Чехова до ул. Сергея Шило)	0,31 км; 10,5	г. Таганрог, ул. Галицкого (от ул. Чехова до ул. Сергея Шило)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.6	Реконструкция из УЖ в РМ ул. Чучева (от ул. Энергетическая до ул. Галицкого)	2,38 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Чучева (от ул. Сызранова до ул. Галицкого)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.7	Строительство УЖ ул. Чучева (от ул. Шолоховская до западной границы города)	0,38 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Чучева (от ул. Галицкого до западной границы города)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.8	Строительство УЖ ул. Сергея Шило (продолжение)	1,25 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Сергея Шило (продолжение)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.9	Строительство МГ-3 ул. Бакинская (продление от 4-ой линии до выезда до проектируемой улицы)	0,86 км; 7,0 + трам. + 7,0	г. Таганрог, ул. Бакинская (продление от 4-ой линии до выезда до проектируемой улицы)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.10	Строительство МГ-3 проектируемая улица от пер. 7-й Новый до ул. Бакинская (продолжение)	0,73 км; 7,0	г. Таганрог, проектируемая улица от пер. 7-й Новый до ул. Бакинская (продолжение)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры

		ние)					
1.1.11		Реконструкция из УП в МГ-З пер. 7-ой Новый на выезде из города	0,53 км; 7,0	г. Таганрог, пер. 7-ой Новый на выезде из города	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.12		Строительство УЖ новых улиц от ул. Генерала Армии Маргелова к восточной границе города севернее ул. Победы	1,46 км; 6,0	г. Таганрог, новые улицы от ул. Генерала Армии Маргелова к восточной границе города севернее ул. Победы	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.13		Реконструкция УП ул. Портовая (от набережной Адмирала Крюйса до Комсомольского спуска, расширение)	1,13 км; 10,5	г. Таганрог, ул. Портовая (от набережной Адмирала Крюйса до Комсомольского спуска)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.14		Реконструкция УП ул. Комсомольский спуск	0,65 км; 10,5	г. Таганрог, ул. Комсомольский спуск	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры

1.1.15		Реконструкция УЖ 7-ой Артиллерийский пер. (от 1-ой Котельной до ул. Выгонной)	0,50 км; 7,0	г. Таганрог, 7-ой Артиллерийский пер. (от 1-ой Котельной до ул. Выгонной)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.16		Реконструкция УЖ 7-ой Артиллерийский пер. (от ул. Выгонной до ул. Железнодорожной)	0,05 км; 7,0	г. Таганрог, 7-ой Артиллерийский пер. (от ул. Выгонной до ул. Железнодорожной)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.17		Реконструкция УЖ ул. Выгонная (от 7-го до 3-го Артиллерийского пер.)	0,34 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Выгонная (от 7-го до 3-го Артиллерийского пер.)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.18		Реконструкция УЖ ул. Капитана Кравцова (от 7-го до 3-го Артиллерийского пер.)	0,34 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Капитана Кравцова (от 7-го до 3-го Артиллерийского пер.)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.19		Реконструкция УЖ ул. Мало-Почтовая (от ул. Выгонной до ул. 1-ой Котельной)	0,75 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Мало-Почтовая (от ул. Выгонной до ул. 1-ой Котельной)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.20		Реконструкция УЖ пер. Шефский (в т.ч. стро трубы)	0,35 км; 4,0	г. Таганрог, пер. Шефский	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям	Зона транспортной инфраструктуры

						и исп. тер-рии	
1.1.21		Реконструкция УЖ пер. Сакко и Ванцетти (в т.ч. стр-во трубы)	0,26 км; 4,0	г. Таганрог, пер. Сакко и Ванцетти	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.22		Реконструкция УЖ пер. Максима Горького (от 1-го Котельного пер. до ул. Ленина, в т.ч. стр-во трубы)	0,66 км; 4,0	г. Таганрог, пер. Максима Горького (от 1-го Котельного пер. до ул. Ленина)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.23		Реконструкция УЖ пер. Пионерский	0,73 км; 7,0	г. Таганрог, пер. Пионерский	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.24		Реконструкция УЖ ул. Киевская (от Пионерского пер. до 14-го Артиллерийского пер.)	0,46 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Киевская (от Пионерского пер. до 14-го Артиллерийского пер.)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.25		Реконструкция из УЖ в РМ 14-ый Артиллерийский пер.	0,91 км; 7,0	г. Таганрог, 14-ый Артиллерийский пер.	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры

1.1.26	Реконструкция из УЖ в РМ ул. Московская (от ул. Пальмиро Тольятти до 14-го Артиллерийского пер.)	0,47 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Московская (от ул. Пальмиро Тольятти до 14-го Артиллерийского пер.)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.27	Реконструкция из УЖ в РМ ул. Нестора Кукольника	1,58 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Нестора Кукольника	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.28	Реконструкция из УЖ в РМ ул. Пальмиро Тольятти	1,01 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.29	Строительство РМ 1-ый Новый пер. (продолжение)	0,47 км; 7,0	г. Таганрог, 1-ый Новый пер. (продолжение)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.30	Строительство УЖ от ул.4-я Линия до проектируемой РМ	0,52 км; 7,0	г. Таганрог, пер. 2-ой Новый	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.31	Строительство УЖ ул. Очистная (от 7-го Нового пер. до проектируемой ул.)	1,14 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Очистная (от 7-го Нового пер. до проектируемой ул.)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры

1.1.32	Строительство УП ул. Очистная (продолжение от пер.15-й Новый)	0,24 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Очистная (продолжение от пер.15-й Новый)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.33	Реконструкция из УЖ в РМ ул.Очистная (от пер. 14-й Новый до пер.15-й Новый)	0,08 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Очистная (от пер. 14-й Новый до пер.15-й Новый)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.34	Реконструкция из УЖ в РМ 14-ый Новый пер. (от 4-ой линии до ул. Очистой)	0,63 км; 7,0	г. Таганрог, 14-ый Новый пер. (от 4-ой линии до ул. Очистой)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.35	Строительство УЖ пер.13-й Новый (продолжение) от ул. Очистная до проектируемой улицы	0,30 км; 6,0	г. Таганрог, пер.13-й Новый (продолжение) от ул. Очистная до проектируемой улицы	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.36	Строительство УЖ пер. Северный (продолжение) от ул. Очистная до проектируемой улицы	0,30 км; 6,0	г. Таганрог, пер. Северный (продолжение) от ул. Очистная до проектируемой улицы	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.37	Строительство УЖ пер.3-й Новый от ул.Березов	0,30 км; 6,0	г. Таганрог, пер.3-й Новый от ул.Березовая до ул.	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми	Зона транспортной инфраструктуры

		ая до ул. Очистная (продолже ние)		Очистная (продолжение)		условиям и исп. тер-рии	
1.1.38		Строительс тво РМ пер.15-й Новый (продолже ние) от ул. Очистная	0,32 км; 7,0	г. Таганрог, пер.15-й Новый (продолжение) от ул. Очистная	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.39		Строительс тво проектиру емой РМ (от пер.15- й Новый (продолже ние) до пер.7-й Новый)	1,54 км; 7,0	г. Таганрог, севернее ул. Очистная	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.40		Строительс тво УЖ пер. 15-й Новый (продолже ние) севернее проектиру емой РМ	0,44 км; 7,0	г. Таганрог, пер. 15-й Новый (продолжение) севернее проектируемо й РМ	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.41		Строительс тво РМ проектиру емая улица от ул. Бакинская (продолже ние) до пер.1- Новый (продолже ние)	0,9 км; 7,0	г. Таганрог, проектируема я улица от ул. Бакинская (продолжение) до пер.1- Новый (продолжение)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.42		Строительс тво УЖ новая улица севернее ул.4-я Линия	0,59 км; 9,0	г. Таганрог, новая улица севернее ул.4- я Линия	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры

1.1.43	Строительство УЖ новая улица севернее ул.4-я Линия	0,45 км; 9,0	г. Таганрог, новая улица севернее ул.4-я Линия	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.44	Строительство ул. 4-я Линия (продолжение) от пер.1-й Новый к восточной границе города	0,43 км; 9,0	г. Таганрог, ул. 4-я Линия (продолжение) от пер.1-й Новый к восточной границе города	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.45	Реконструкция из УЖ в МГ-3 ул. Октябрьская (от 24-го переулка до пл. Восстания)	1,76 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Октябрьская (от 24-го переулка до пл. Восстания)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.46	Реконструкция из РМ в МГ-3 ул. Александровская (от Большого пр-та до Смирновского пер.)	1,98 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Александровская (от Большого пр-та до Смирновского пер.)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.47	Реконструкция из УЖ в МГ-3 ул. Евминенко /Торговая (от Среднего пр-та до 24-го переулка)	0,58 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Евминенко/Торговая (от Среднего пр-та до 24-го переулка)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.48	Строительство МГ-3 ул. Больничная (от Большого	0,34 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Больничная (от Большого пр-та до ул.4-я Западная)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям	Зона транспортной инфраструктуры

		пр-та до ул.4-я Западная)				и исп. тер-рии	
1.1.49		Реконструкция из РМ в МГ-3 ул. 4-ая Западная	0,14 км; 14,0	г. Таганрог, ул. 4-ая Западная	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.50		Реконструкция из РМ в МГ-3 ул. 4-ая Западная (рампа съезда путепровода)	0,17 км; 14,0	г. Таганрог, ул. 4-ая Западная (рампа съезда путепровода)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.51		Реконструкция из РМ в МГ-3 ул. 2-ая Советская (рампа съезда путепровода)	0,11 км; 14,0	г. Таганрог, ул. 2-ая Советская (рампа съезда путепровода)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.52		Реконструкция из РМ в МГ-3 ул. 2-ая Советская (от рампы до ул. Ломоносова)	0,51 км; 14,0	г. Таганрог, ул. 2-ая Советская (от рампы до ул. Ломоносова)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.53		Реконструкция из РМ в МГ-3 Мариупольское шоссе (от ул. Ломоносова до ул. Сызранова, расширение поперечного	1,48 км; 7,0+7,0	г. Таганрог, Мариупольское шоссе (от ул. Ломоносова до ул. Сызранова, расширение поперечного	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры

		профиля)					
1.1.54		Реконструкция УЖ ул. Турубаровых (рекция для пропуска трамвайного движения)	0,27 км; 6,0 + трам.	г. Таганрог, ул. Турубаровых	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.55		Реконструкция РМ ул. Щаденко (рекция для пропуска трамвайного движения)	0,24 км; 14,0+ трам.	г. Таганрог, ул. Щаденко	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.56		Реконструкция МГ-2 ул. Морозова (рекция для пропуска трамвайного движения)	0,29 км; 7,0+ трам. +7,0	г. Таганрог, ул. Морозова	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.57		Реконструкция МГ-2 ул. Бакинская (от ул. Морозова до ул. Лизы Чайкиной)(рампа съезда путепровода)	0,52 км; 7,0+ трам.	г. Таганрог, ул. Бакинская	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.58		Реконструкция МГ-3 ул. Бакинская (от ул. Лизы Чайкиной до 4-ой линии) (рекция для	1,13 км; 7,0+ трам.+7,0	г. Таганрог, ул. Бакинская (от ул. Маршала Жукова до 4-ой линии)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры

		пропуска трамвайно го движения)					
1.1.59		Строительс тво УЖ ул. Пугачёва (продолже ние) от ул. Генерала Армии Маргелова	0,38 км; 6,0	г. Таганрог, ул. Пугачёва (продолжение) от ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.60		Строительс тво РМ ул. Генерала Армии Маргелова (продолже ние) от ул. Победы до ул. Пугачёва	0,39 км; 14,0	г. Таганрог, ул. Генерала Армии Маргелова (продолжение) от ул. Победы до ул. Пугачёва	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.61		Реконструк ция МГ-2 ул. Маршала Жукова (от 1-го Нового пер. до ул. Сиверса) реконструк ция для организац ии трамвайно го движения	0,72 км; 7,0+ трам.+7,0	г. Таганрог, ул. Маршала Жукова (от 1- го Нового пер. до ул. Сиверса)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.62		Реконструк ция из УЖ в ГМ-3 пер. 17-й Новый (от ул. Маршала Жукова до ул. Лизы Чайкиной)	0,51 км 7,0	г. Таганрог, пер. 17-й Новый (от ул. Маршала Жукова до ул. Лизы Чайкиной)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры

1.1.63		Реконструкция РМ ул. Генерала армии Маргелова (от Ростовского шоссе до ул.Победы рек-ция для пропуска трамвайного движения)	0,46 км; 7,0+ трам.+7,0	г. Таганрог, ул. Генерала армии Маргелова (от Ростовского шоссе до ул.Победы)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.64		Реконструкция РМ ул. Победы (от ул. Генерала армии Маргелова до ул. Давыденко рек-ция для пропуска трамвайного движения)	0,74 км; 7,0+ трам.+7,0	г. Таганрог, ул. Победы (от ул. Генерала армии Маргелова до ул. Давыденко)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.65		Строительство УП новой улицы от ул. Генерала Армии Маргелова вдоль проектируемого автовокзала	0,39 км; 7,0	г. Таганрог, новая улица от ул. Генерала Армии Маргелова вдоль проектируемого автовокзала	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.66		Строительство УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,75 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.67		Строительс	0,20 км	г. Таганрог,	До 2045	Не	Зона

		тво УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	7,0	новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	г.	требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	транспортной инфраструкту ры
1.1.68		Строительс тво УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,13 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.69		Строительс тво УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,31 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.70		Строительс тво УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,63 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.71		Строительс тво УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,20 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.72		Строительс тво УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,15 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.73		Строительс тво УЖ западнее ул. Генерала	0,55 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми	Зона транспортной инфраструкту ры

		Армии Маргелова		Маргелова		условиям и исп. тер-рии	
1.1.74		Строительс тво УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,62 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.75		Строительс тво УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,73 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.76		Строительс тво УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,25 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.77		Строительс тво УЖ западнее ул. Генерала Армии Маргелова	0,38 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы западнее ул. Генерала Армии Маргелова	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.78		Строительс тво УЖ от ул. Александр а Дыгая к восточной границе города (продолже ние ул. Кононенко)	0,29 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы южнее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.79		Строительс тво УЖ от ул. Кононенко к ул.	0,06 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы южнее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми	Зона транспортной инфраструкту ры

		Победы вдоль восточной границы				условиям и исп. тер-рии	
1.1.80		Строительс тво УЖ от ул. Александр а Дыгая к восточной границе города (продолже ние ул. Мещеряко ва)	0,30 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы южнее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.81		Строительс тво УЖ от ул. Александр а Дыгая к восточной границе города (продолже ние ул. Шاپовалов а)	0,30 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы южнее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.82		Строительс тво УЖ от ул. Александр а Дыгая к восточной границе города (продолже ние ул. Владимира Высоцкого)	0,30 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы южнее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.83		Строительс тво УЖ от ул. Александр а Дыгая к восточной границе города (продолже ние ул. Кретьова)	0,30 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы южнее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.84		Строительс	0,30 км	г. Таганрог,	До 2045	Не	Зона

		тво УЖ от ул. Александра Дыгая к восточной границе города (продолжение ул. Пугачёва)	7,0	новые улицы южнее ул. Победы и ее продолжения	г.	требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	транспортной инфраструктуры
1.1.85		Строительство УЖ южнее ул. Победы (западное продолжение ул. Мещерякова)	0,12 км 7,0	г. Таганрог, новые улицы южнее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.86		Строительство УЖ от ул. Шаповалова к ул. Победы и далее	0,62 км 7,0	г. Таганрог, ул. Шаповалова к ул. Победы и далее	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.87		Строительство УЖ севернее ул. Победы (продолжение ул. Александра Дыгая)	0,63 км 7,0	г. Таганрог, ул. Победы (продолжение ул. Александра Дыгая)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.88		Строительство УЖ новых улиц севернее ул. Победы и ее продолжения	1,43 км; 6,0	г. Таганрог, новые улицы севернее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.89		Строительство УЖ новых улиц севернее ул. Победы и ее продолжения	0,40 км; 6,0	г. Таганрог, новые улицы севернее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

		ия					
1.1.90		Строительство УЖ новых улиц севернее ул. Победы и ее продолжения	0,30км; 6,0	г. Таганрог, новые улицы севернее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.91		Строительство УЖ новых улиц севернее ул. Победы и ее продолжения	0,78 км; 6,0	г. Таганрог, новые улицы севернее ул. Победы и ее продолжения	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.92		Строительство РМ ул. Победы (продолжение)	0,71 км; 7,0+ трам.+7,0	г. Таганрог, ул. Победы (продолжение)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.93		Реконструкция из УЖ в РМ пер. Парковый	0,72 км; 10,5	г. Таганрог, пер. Парковый	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.94		Строительство РМ пер. Парковый (продолжение)	0,72 км; 10,5	г. Таганрог, пер. Парковый	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Производственная зона, зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.1.95		Строительство РМ пер. Таманский (продолжение)	0,77 км; 10,5	г. Таганрог, пер. Таманский	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Производственная зона, зона застройки индивидуальными жилыми домами, коммунально-складская

							зона
1.1.96		Реконструкция из УЖ в РМ ул.1-я Котельная	1,47 км; 10,5	г. Таганрог, ул.1-я Котельная	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.97		Строительство РМ продление улицы Строительной до соединения с пер. 14-ым Артиллерийским с устройством ж.д. переезда	1,23 км; 14,0	г. Таганрог, продление улицы Строительной до соединения с пер. 14-ым Артиллерийским	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.98		Строительство РМ продление улицы 1-ой Котельной от ул. Железнодорожная до ул. Строительная	0,14 км; 15,0	г. Таганрог, продление улицы 1-ой Котельной от ул. Железнодорожная до ул. Строительная	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.99		Строительство РМ продление пер. 14-ый Артиллерийский по соединению с ул. 1-ая Котельная (продолжение)	0,66 км; 10,0	г. Таганрог, пер. 14-ый Артиллерийский по соединению с ул. 1-ая Котельная (продолжение)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.100		Строительство УЖ продление улицы 1-ой Котельной от ул. Строитель	0,36 км; 10,0	г. Таганрог, продление улицы 1-ой Котельной от ул. Строительная до	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп.	Зона транспортной инфраструктуры

		ная до перемычки с ул. Москатова		соединения с пер. 14-ым Артиллерийск им		тер-рии	
1.1.101		Строительс тво РМ строительс тво перемычки между продолжен ием улицы 1-ой Котельной и ул. Москатова	0,15 км; 10,0	г. Таганрог, строительство перемычки между продолжение м улицы 1-ой Котельной и ул. Москатова	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.102		Строительс тво МГ-3 ул. Ленина (продолже ние) до продолжен ия ул. Строитель ная	0,37 км; 10,5	г. Таганрог, ул. Ленина (продолжение) до продолжения ул. Строительная	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.103		Реконструк ция МГ-2 ул. Чехова (от ул. Транспорт ной до ул. Ломоносов а)	0,62 км; трам. +7,0	г. Таганрог, ул. Чехова (от ул. Транспортной до ул. Ломоносова)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.104		Реконструк ция МГ-2 ул. Чехова (от ул. Ломоносов а до ул. Сызранова)	1,18 км; 7,0+ трам. +7,0	г. Таганрог, ул. Чехова (от ул. Ломоносова до ул. Сызранова)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.105		Реконструк ция РМ ул. Чехова (от ул. Сызранова до ул. Галицкого)	1,08 км; 7,0+ трам. +7,0	г. Таганрог, ул. Чехова (от ул. Сызранова до ул. Галицкого)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.106		Реконструк	0,31 км;	г. Таганрог, ул.	До 2045	Не	Зона

		ция МГ-2 ул. Транспортная (от ул. Кузнечной до ул. Чехова)	трам. + 11,5+11,5	Транспортная (от ул. Кузнечной до ул. Чехова)	г.	требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	транспортной инфраструктуры
1.1.107		Реконструкция УЖ Ул. Кузнечная (от Большого проспекта до ул. Транспортной)	0,64 км; трам. +7,0	г. Таганрог, Ул. Кузнечная (от Большого проспекта до ул. Транспортной)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.108		Реконструкция УЖ ул. Розы Люксембург (от 29-го переулка до ул.Транспортная)	0,03 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Розы Люксембург (от 29-го переулка до ул.Транспортная)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.109		Реконструкция УЖ ул. Розы Люксембург (от 27-го до 29-го переулка)	0,09 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Розы Люксембург (от 27-го до 29-го переулка)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.110		Реконструкция МГ-2 ул. Маршала Жукова (от ул. Бакинская до пер.1-й Новый)	0,67 км; 7,0+ трам.	г. Таганрог, ул. Маршала Жукова (от ул. Бакинская до пер.1-й Новый)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.111		Реконструкция из УЖ в ГМ-3 ул. Турубаровых	0,82 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Турубаровых	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.112		Реконструкция РМ ул.	0,1 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Бабушкина (от	До 2045 г.	Не требуется	Зона транспортной

		Бабушкина (от ул. Щаденко до Среднего пер.)		ул. Щаденко до Среднего пер.)		устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	инфраструкту ры
1.1.113		Реконструк ция РМ пер. Средний (от ул.Плотник ова до ул. Афоновых)	0,18 км; 7,0	г. Таганрог, пер. Средний (от ул.Плотникова до ул. Афоновых)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.114		Реконструк ция РМ ул. Воловая Балка	0,18 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Воловая Балка	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.115		Строительс тво Южная рампа тоннеля в створе с ул. Воловая Балка	0,3 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Воловая Балка, пер. 1-й Новый	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.116		Строительс тво Тоннель (прокол) под ж.д.	0,03 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Воловая Балка, пер. 1-й Новый	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.117		Строительс тво Северная рампа тоннеля в створе с пер. 1-й Новый	0,23 км; 7,0	г. Таганрог, ул. Воловая Балка, пер. 1-й Новый	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.118		Реконструк ция РМ пер. 1-ый	0,34 км; 7,0	г. Таганрог, пер. 1-ый Новый (от	До 2045 г.	Не требуется устан. зон	Зона транспортной инфраструкту

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

		Новый (от ул. Инициативной до 1-ой линии)		ул. Инициативной до 1-ой линии)		с особыми условиям и исп. тер-рии	ры
1.1.119		Реконструкция РМ ул. Михайловской	1,62 км; 10,0	г. Таганрог, ул. Михайловская	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.120		Строительство РМ примыкания ул. Михайловской к ул. Бабушкина	0,20 км; 10,0	г. Таганрог, примыкание ул. Михайловской к ул. Бабушкина	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.121		Реконструкция из УЖ в ГМ-3 ул. Маршала Жукова (от пер. 16-й Новый до пер. 17-й Новый)	0,25 км 7,0	г. Таганрог, ул. Маршала Жукова (от пер. 16-й Новый до пер. 17-й Новый)	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.122		Строительство велосипедной дорожки по ул. Чучева	1,60 км	г. Таганрог, ул. Чучева	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.123		Строительство велосипедной дорожки "пер. Смирновский - Сквер Петра I"	3,94 км	г. Таганрог, пер. Смирновский - Сквер Петра I	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.1.124		Строительство	8,0 км	г. Таганрог,	До 2045	Не	Зона

		тво велосипедной дорожки "пер. Смирновский - Николаевское Шоссе"		пер. Смирновский - Николаевское Шоссе	г.	требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	транспортной инфраструктуры
1.1.125		Строительство велосипедной дорожки "Выезд (Мариупольское шоссе)"	0,61 км	г. Таганрог, выезд (Мариупольское шоссе)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), многофункциональная общественно-деловая зона
1.1.126		Строительство велосипедной дорожки "Пушкинская набережная - ул. Чехова"	1,07 км	г. Таганрог, Пушкинская набережная - ул. Чехова	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.1.127		Строительство велосипедной дорожки "1-й Новый пер. - ур. Пригородное"	1,88 км	г. Таганрог, 1-й Новый пер. - ур. Пригородное	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.128		Строительство велосипедной	2,15 км	г. Таганрог, ул. Бакинская	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с	Зона транспортной инфраструктуры, зона

		дорожки "Улица Бакинская"				особыми условиям и исп. тер-рии	озелененных территорий специального назначения
1.1.129		Строительс тво велосипед ной дорожки "Пушкинск ая набережна я - Центральн ый парк им. Горького"	2,68 км	г. Таганрог, Пушкинская набережная - Центральный парк им. Горького	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.130		Строительс тво велосипед ной дорожки "Пушкинск ая набережна я - ур. Валовая Балка"	6,54 км	г. Таганрог, Пушкинская набережная - ур. Валовая Балка	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры, зона застройки малоэтажным и жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), производстве нная зона, зона отдыха, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.1.131		Строительс тво велосипед ной дорожки по ул. Строитель ная	1,25 км	г. Таганрог, ул. Строительная	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.1.132		Строительс тво велосипед	1,75 км	г. Таганрог, Сквер у БСМП - ул.	До 2045 г.	Не требуется устан. зон	Зона транспортной инфраструкту

		ной дорожки "Сквер у БСМП - ул. Спортивная"		Спортивная		с особыми условиями и исп. территории	ры
1.1.133		Строительство велосипедной дорожки "Новый автовокзал - ул. Победы"	1,68 км	г. Таганрог, Новый автовокзал - ул. Победы	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями и исп. территории	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.134		Строительство велосипедной дорожки "Приморский парк - Таганрог-II"	2,59 км	г. Таганрог, Приморский парк - Таганрог-II	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями и исп. территории	Зона транспортной инфраструктуры
1.1.135		Строительство велосипедной дорожки "Приморский парк - западный выезд (Петрушино)"	7,59 км	г. Таганрог, Приморский парк - западный выезд (Петрушино)	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями и исп. территории	Зона транспортной инфраструктуры, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), многофункциональная общественно-деловая зона
1.1.136		Строительство велосипедной дорожки "Центральный парк им. Горького - Роща "Дубки" - Новый автовокзал"	10,31 км	г. Таганрог, Центральный парк им. Горького - Роща "Дубки" - Новый автовокзал	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями и исп. территории	Зона транспортной инфраструктуры, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зона специализиро

							ванной общественной застройки
1.1.137		Строительство велосипедной дорожки "Таганрог-II - Сквер Петра I"	3,59 км	г. Таганрог, Таганрог-II - Сквер Петра I	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.2.1	Объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания	Строительство автодорожного путепровода с организацией предмостной площади с неполной развязкой движения	90 п.м; 1,5+7,0+трам.+ 7,0+1,5	Через ул. Транспортную и подъездной путь Юго-Западной промзоны в створе ул. 2-ая Советская, зона улично-дорожной сети	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.2.2		Строительство надземного пешеходного перехода через подъездные ж.д. пути	70 п.м; min 10,0	На входе в парк	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.2.3		Строительство надземного пешеходного перехода через главные пути СКЖД	60 п.м; min 3,0	В створе пер. 10-ый Новый до ул. Москатова	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.2.4		Строительство автодорожного путепровода	100 п.м; 7,0+трам.+1,5	В створе ул. Бакинской над главными путями СКЖД, зона улично-	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми	Зона транспортной инфраструктуры

		да с трамвайны м движение м (расширен ие существую щего путепрово да)		дорожной сети		условиям и исп. тер-рии	
1.2.5		Одноуровн евое пресечени е кольцевого типа	0.14 км; 15.0 м	Пересечение ул. Генерала Армии Маргелова и ул. Победы, зона улично- дорожной сети	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.2.6		Реконструк ция железнодорожного переезда на пересечении ул. Транспортная и ул. Кузнечная	0,03 км	Пересечении ул. Транспортная и ул. Кузнечная	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.2.7		Одноуровн евое пресечени е кольцевого типа	0.14 км; 15.0 м	Пересечение ул. Шолоховская (продолжение) и ул. Чехова (продолжение) , зона улично- дорожной сети	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.2.8		Строительс тво железнодорожного переезда в створе ул. Котлостро ительная и ул. Строитель ная	0,06 км; 12.0 м	В створе ул. Котлостроител ьная и ул. Строительная, зона улично- дорожной сети	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструкту ры
1.2.9		Строительс	0.02 км;	В створе ул.1-я	До 2045	Не	Зона

		тво железнодорожного переезда в створе ул.1-я Котельная и ул. Железнодорожная	12,0 м	Котельная и ул. Железнодорожная, зона улично-дорожной сети	г.	требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	транспортной инфраструктуры
1.2.10		Строительство автодорожного тоннеля под железной дорогой Ростов-Таганрог	0,03 км; 0,75+7,0+0,75	В створе ул. 1-я Новая и ул. Воловая Балка	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.2.11		Строительство железнодорожного переезда на пересечении ул. Транспортная и ул. Розы Люксембург	0,03 км	Пересечение ул. Транспортная и ул. Розы Люксембург	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.2.12		Строительство железнодорожного переезда в створе пер. 7-ой Артиллерийский	0,03 км	В створе пер. 7-ой Артиллерийский и пер. Пионерский	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.2.13		Ликвидация железнодорожного переезда	0,03 км	ул. 4-ая Западная	До 2045 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.2.14		Ликвидация	0,03 км	ул. Ленина	До 2045	Не	Зона

		я железнодорожного переезда			г.	требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	транспортной инфраструкту ры
1.3.1	Объекты, необходимые для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа	Строительство новой трамвайной линии с тяговой подстанцией в район Русского поля с возведением трамвайного путепровода через подъездные пути	4,63 км	г. Таганрог, по ул.Транспортная, зона улично-дорожной сети	До 2030 г.	Характеристики сан.разрыва определить проектом по СП 98	Зона транспортной инфраструкту ры
1.3.2		Строительство новой трамвайной линии с тяговой подстанцией	3,21 км	г. Таганрог, в Северный жилой район через вторую очередь путепровода по ул.Бакинской, зона улично-дорожной сети	До 2045 г.	Характеристики сан.разрыва определить проектом по СП 98	Зона транспортной инфраструкту ры
1.3.3		Строительство новой трамвайной линии с тяговой подстанцией	0,34 км	г. Таганрог, в Северный жилой район через вторую очередь путепровода по ул.Бакинской	До 2045 г.	Характеристики сан.разрыва определить проектом по СП 98	Зона транспортной инфраструкту ры
1.3.4		Строительство ответвления от новой ветки по улице Маршала Жукова к проектиру	4,42 км	г. Таганрог, по улице Маршала Жукова к проектируемому автовокзалу и району нового жилищного	До 2045 г.	Характеристики сан.разрыва определить проектом по СП 98	Зона транспортной инфраструкту ры

		емому автовокзалу и району нового жилищного строительства (ЖК «Андреевский»)		строительства (ЖК «Андреевский»), зона улично-дорожной сети			
1.3.5		Строительство участка троллейбусной сети	3,30 км	г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной	До 2045 г.	Характеристики сан.разрыва определить проектом по СП 98	Зона транспортной инфраструктуры
1.3.6		Демонтаж троллейбусных линий	20,19 км	г. Таганрог	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиям и исп. тер-рии	Зона транспортной инфраструктуры
1.3.7		Реконструкция троллейбусного депо под размещение автобусов	13 989 кв. м	Ул. Александровская, 160, зона транспортной инфраструктуры	До 2045 г.	Характеристики сан.разрыва определить проектом	Зона транспортной инфраструктуры

**2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог»
объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта**

№ пп	Назнач ение объекта	Наименование объекта	Основные характерист ики объекта	Местоположен ие объекта	Очередн ость строител ьства	Характерис тики зон с особыми условиями использова ния территории	Функцион альная зона
2.1.1	Объекты физическ ой культуры и массовог о спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единовременная пропускная способность 62 чел.; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 1080 м2	г. Таганрог, ул. Комсомольский Спуск, 3.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
2.1.2		Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единовременная пропускная способность 150 чел.; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 2160 м2	г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 6-3.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Многофункциональная общественно-деловая зона
2.1.3		Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единовременная пропускная способность 62 чел.; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 1080 м2	г. Таганрог, ул. Воскова, 108а.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона застройки и среднеэтажными жилыми домами
2.1.4		Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	Единовременная пропускная способность 150 чел.; 400 м2	г. Таганрог, ул. Бакинская, 91.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования	Зона специализированной общественной

			зеркала воды; Площадь пола спортивных и тренажерны х залов 2160 м2			территори и не требуется	застройк и
2.1.5		Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единовременная пропускная способность 300 чел.; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 6048 м2	г. Таганрог, Мариупольское шоссе 8-1.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
2.1.6		Спортивные объекты без сооружений для размещения и обслуживания зрителей	Площадь плоскостных спортивных сооружений 4000 кв. м Единовременная пропускная способность 62 чел.	г. Таганрог, между ул. Бартини и ул. Петлякова.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
2.1.7		Спортивный комплекс	Единовременная пропускная способность 150 чел.; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 2160 м2	г. Таганрог, ул. Чучева 50-2.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
2.1.8		Плоскостное спортивное сооружение	Площадь плоскостных спортивных сооружений 4000 кв. м; Вместимость 198 чел.	г. Таганрог, ул. Большая Лиманная 49-в.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории	Зона специализированной общественной застройки

						и не требуется	и
2.1.9		Физкультурно-оздоровительный комплекс	Площадь участка 1,2 га; Единовременная пропускная способность 150 чел.; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 2160 м ²	г. Таганрог, пер. Лавровский.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
2.1.10		Спортивная площадка	Площадь плоскостных спортивных сооружений 2300 кв. м Вместимость 114 чел.	г. Таганрог, проезд Сенявина.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
2.1.11		Спортивная площадка	Площадь плоскостных спортивных сооружений 1700 кв. м Вместимость 84 чел.	г. Таганрог, проезд Сенявина.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
2.1.12		Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	Единовременная пропускная способность 160 чел.; 400 м ² зеркала воды; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 2232 м ²	г. Таганрог, вторая очередь ЖК «Андреевский».	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона застройки и многоэтажными жилыми домами
2.1.13		Физкультурно-оздоровительная	Единовременная	г. Таганрог, северо-	До 2045 г.	Установление зон с	Зона специал

		ый комплекс с плавательным бассейном	пропускная способность 75 чел.; 400 м2 зеркала воды; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 1224 м2	восточнее ул. 4-я Линия.		особыми условиями использования территории и не требуется	изирова нной общественно- застройки и
2.1.1 4		Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	Единовременная пропускная способность 300 чел.; 400 м2 зеркала воды; Площадь пола спортивных и тренажерных залов 6048 м2	г. Таганрог, западнее ул. Московская	До 2045 г.	Установле ние зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Многофу нкциона льная общественно- деловая зона

**3. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог»
объекты местного значения в области образования**

№ пп	Назнач ение объекта	Наименование объекта	Основные характерист ики объекта	Местоположен ие объекта	Очередн ость строител ьства	Характерис тики зон с особыми условиями использова ния территории	Функцио нальная зона
3.1.1	Объекты образова ния	Дошкольное образовательн ое учреждение	Вместимост ь 220 мест. Требуемый земельный участок 0,84 га.	г. Таганрог, южнее ул. Паустовского.	До 2030 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона специал изирова нной общест венной застрой ки
3.1.2		Дошкольное образовательн ое учреждение	Вместимост ь 150 мест. Требуемый земельный участок 0,57 га.	г. Таганрог, южнее ул. Паустовского.	До 2030 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона смешан ной и общест венно- делово й застрой ки
3.1.3		Дошкольное образовательн ое учреждение	Вместимост ь 220 мест. Требуемый земельный участок 0,86 га.	г. Таганрог, южнее ул. Паустовского.	До 2030 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона специал изирова нной общест венной застрой ки
3.1.4		Детское дошкольное учреждение	Вместимост ь 120 мест. Площадь участка – 0,46 га	г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 32б.	До 2030 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона застрой ки среднеэ тажным и жилым и домами
3.1.5		Детское дошкольное учреждение	Вместимост ь 330 мест. Площадь участка – 1,25 га	г. Таганрог, западнее ул. Генерала Армии Маргелова.	До 2030 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов	Зона специал изирова нной общест

						ания территори и не требуется	венной застрой ки
3.1.6		Детское дошкольное учреждение	Вместимост ь 240 мест. Площадь участка – 0,96 га	г. Таганрог, пер. Павловский.	До 2030 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона специал изирова нной общест венной застрой ки
3.1.7		Детское дошкольное учреждение	Вместимост ь 76 мест. Площадь участка – 0,48 га	г. Таганрог, пер. Покровский.	До 2030 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона специал изирова нной общест венной застрой ки
3.1.8		Дошкольное образовательн ое учреждение	Вместимост ь 150 мест. Площадь участка – 0,58 га	г. Таганрог, южнее Мариупольског о шоссе, около границы города.	До 2045 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона специал изирова нной общест венной застрой ки
3.1.9		Детское дошкольное учреждение	Вместимост ь 160 мест. Площадь участка – 0,61 га	г. Таганрог, пер. 7-й Мариупольски й.	До 2045 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона застрой ки индиви дуальн ыми жилым и домами
3.1.1 0		Детское дошкольное учреждение	Вместимост ь 110 мест. Площадь участка – 0,42 га	г. Таганрог, южнее ул. Василенко.	До 2045 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона застрой ки индиви дуальн ыми жилым и домами

3.1.1 1		Детское дошкольное учреждение	Вместимость 150 мест. Площадь участка – 0,57 га	г. Таганрог, в районе ул. Розы Люксембург, пер. Добровольского.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона смешанной и общественной деловой застройки
3.1.1 2		Детское дошкольное учреждение	Вместимость 230 мест. Площадь участка – 0,87 га	г. Таганрог, в районе ул. Карла Либкнехта, пер. Донской.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона смешанной и общественной деловой застройки
3.1.1 3		Детское дошкольное учреждение	Вместимость 220 мест. Площадь участка – 0,84 га	г. Таганрог, севернее ул. Победы.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.1 4		Детское дошкольное учреждение	Вместимость 147 мест. Площадь участка – 0,56 га	г. Таганрог, северо-восточнее ул. 4-я Линия.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.1 5		Детское дошкольное учреждение	Вместимость 200 мест. Площадь участка – 0,76 га	г. Таганрог, вторая очередь ЖК «Андреевский»	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона застройки многоэтажным и жилым домами

3.1.1 6		Детское дошкольное учреждение	Вместимость в 200 мест. Площадь участка – 0,76 га	г. Таганрог, вторая очередь ЖК «Андреевский»	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона застройки многоэтажным и жилым домами
3.1.1 7		Детское дошкольное учреждение	Вместимость в 210 мест. Площадь участка – 0,8 га	г. Таганрог, западнее ул. Московская.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.1 8		Детское дошкольное учреждение	Вместимость в 180 мест. Площадь участка – 0,69 га	г. Таганрог, южнее ул. Паустовского.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.19		Средняя общеобразовательная школа	Вместимость в 1100 мест. Площадь участка – 2,43 га	г. Таганрог, южнее ул. Сергея Шило.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.20		Начальная школа (Реконструкция ДОД «Дом детского творчества»)	Вместимость в 300 мест. Площадь участка – 1,01 га	г. Таганрог, ул. Чехова, 337-3.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.21		Средняя общеобразовательная школа	Вместимость в 1012 мест. Площадь участка – 2,4 га	г. Таганрог, западнее ул. Генерала Армии Маргелова.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории	Зона специализированной общественной застройки

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

						и не требуется	ки
3.1.22		Средняя общеобразоват ельная школа	Вместимост ь 1500 мест. Площадь участка 3,30 га	г. Таганрог, севернее ул. Маршала Жукова.	До 2045 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона специал изирова нной общест венной застрой ки
3.1.23		Начальная школа	Вместимост ь 600 мест. Площадь участка 2,3 га	г. Таганрог, в районе ул. Большая Лиманная.	До 2045 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона специал изирова нной общест венной застрой ки
3.1.24		Средняя общеобразоват ельная школа	Вместимост ь 1200 мест. Площадь участка 2,9 га	г. Таганрог, вторая очередь ЖК «Андреевский» .	До 2030 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона специал изирова нной общест венной застрой ки
3.1.25		Средняя общеобразоват ельная школа	Вместимост ь 1100 мест. Площадь участка 2,72 га	г. Таганрог, северо- восточнее ул. 4-я Линия.	До 2045 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона специал изирова нной общест венной застрой ки
3.1.26		Начальная школа	Вместимост ь 300 мест. Площадь участка 1,65 га	г. Таганрог, южнее Мариупольског о шоссе, около границы города.	До 2045 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона специал изирова нной общест венной застрой ки

3.1.27		Средняя общеобразовательная школа	Вместимость 1100 мест. Площадь участка 2,64 га	г. Таганрог, западнее ул. Московская.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.28		Многопрофильное учреждение дополнительного образования	Вместимость 150 мест	г. Таганрог, северо-восточнее ул. 4-я Линия.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки
3.1.29		Школа искусств	Вместимость 800 мест.	г. Таганрог, северо-восточная часть города.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона застройки многоэтажным и жилым и домами
3.1.30		Школа искусств	Вместимость 1070 мест.	г. Таганрог, ул. Кузнечная.	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона специализированной общественной застройки

4. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог» объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
4.1.1	Объекты, предназначенные для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Берегозащитные сооружения Миусского лимана	Протяженность 3,5 км	МО «Город Таганрог», северная часть	до 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	-
4.1.2		Берегозащитные сооружения берега г. Таганрог	Протяженность 12,37 км	МО «Город Таганрог», южный, юго-восточный участок Таганрогского залива	до 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	-
4.1.3		Берегозащитные сооружения берега г. Таганрог	Протяженность 2,28 км	МО «Город Таганрог», восточный участок Таганрогского залива	до 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	-
4.2.1	Объекты культуры	Культурно-досуговый центр с кинозалом и библиотекой	Вместимость 200 мест. Фонд 15 тыс. экземпляров	г. Таганрог, ул. Большая Лиманная.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями	Зона специализированной общественной

			в, 8 читательски х мест			использов ания территори и не требуется	застройк и
4.2.2		Культурно- досуговый центр с кинозалом и библиотекой	Вместимост ь 500 мест. Фонд 25 тыс. экземпляро в, 13 читательски х мест	г. Таганрог, вторая очередь ЖК «Андреевский» .	До 2045 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона застройк и многоэта жными жилыми домами
4.2.3		Культурно- досуговый центр с кинозалом и тематическим музеем	Вместимост ь 400 мест.	г. Таганрог, ул. Бакинская	До 2045 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона специал изирова нной обществ енной застройк и
4.2.4		Общедоступна я библиотека	Фонд 25 тыс. экземпляро в, 13 читательски х мест	г. Таганрог, вторая очередь ЖК «Андреевский» .	До 2045 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона застройк и многоэта жными жилыми домами
4.2.5		Библиотека	Фонд 20 тыс. экземпляро в, 10 читательски х мест	г. Таганрог, южнее ул. Паустовского	До 2045 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Зона смешанн ой и обществ енно- деловой застройк и
4.2.6		Библиотека	Фонд 20 тыс. экземпляро в, 10 читательски х мест	г. Таганрог, ул. 1-я Котельная	До 2045 г.	Установле ние зон с особыми условиями использов ания территори и не требуется	Многофу нкциона льная обществ енно- деловая зона

4.2.7		Библиотека	Фонд 20 тыс. экземпляров, 10 читательских мест	г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона застройки и среднеэтажными жилыми домами
4.2.8		Библиотека	Фонд 20 тыс. экземпляров, 10 читательских мест	г. Таганрог, ул. Свободы	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Зона застройки и многоэтажными жилыми домами
4.2.9		Театр с концертным залом	на 1100 мест	г. Таганрог, пер. Смирновский	До 2045 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории и не требуется	Многофункциональная общественно-деловая зона
4.3.1	иные объекты местного значения городского округа	Парк	Создание и благоустройство парковой зоны. Площадь участка – 87,17 га	на севере г. Таганрога, севернее ул. Очистной.	До 2030 г.	Не требуется установ. зон с особыми условиями исп. тер-рии	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4.3.2		Парк	Создание и благоустройство парковой зоны. Площадь участка – 11,3 га	на северо-востоке г. Таганрога, в районе ул. Бакинской.	До 2030 г.	Не требуется установ. зон с особыми условиями исп. тер-рии	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады,

							скверы, бульвары, городские леса)
4.3.3		Парк	Создание и благоустройство парковой зоны. Площадь участка – 4,15 га	на юго-западе г. Таганрога, в границах ул. Шолоховская, Мариупольское Шоссе, ул. Зубрицкого, ул. Сергея Шило.	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4.3.4		Сквер	Создание и благоустройство сквера. Площадь участка-0,55 га	на юго-западе г. Таганрога, в районе ул. Сергея Шило 241.	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4.3.5		Парк с набережной	Создание и благоустройство парковой зоны с набережной в комплексе с берегоукрепительными, противооползевыми и противообвальными сооружениями. Площадь участка – 14,52 га	на юге г. Таганрога, от пер. Дуровский Спуск до Приморского парка;	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4.3.6		Набережная	Создание и	на юге г.	До 2030	Не	Зона

			благоустройство набережной в комплексе с берегоукрепительными, противооползевыми и противообвальными сооружениями. Площадь участка – 3,61 га	Таганрога, от пер. Дуровский Спуск до пер. Флагманский Спуск;	г.	требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4.3.7		Объект озеленения общего пользования	Создание и благоустройство объекта озеленения общего пользования. Площадь участка – 2,55 га	на северо-западе г. Таганрога, южнее пересечения пер. Пограничный и Северо-Западное Шоссе.	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4.3.8		Сквер	Создание и благоустройство сквера. Площадь участка – около 0,87, точную площадь определить при разработке проекта планировки территории	в г. Таганроге, в районе продолжения пер. 14-й Артиллерийский, ул. 1-я Котельная, ул. Железнодорожная, ул. Московская, на части территории завода ОАО ТКЗ «Красный котельщик», предложенной проектом к перепрофилированию.	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4.3.9		Бульвар	Создание и благоустройство бульвара. Площадь	в г. Таганроге, в районе продолжения пер. 14-й	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми	Зона озелененных территорий

			участка-около 1,52 га, точную площадь определить при разработке проекта планировки территории	Артиллерийский , ул. 1-я Котельная, ул. Железнодорожная, ул. Московская, на части территории завода ОАО ТКЗ «Красный котельщик», предложенной проектом к перепрофилированию.		условиями исп. тер-рии	ий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4.3.1 0		Отдел записи актов гражданского состояния	Общая площадь здания 600 м ²	г. Таганрог, ул. Адмирала Крюка.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Многофункциональная общественно-деловая зона
4.3.1 1		Строительство ГБУ СОН РО «Социальный приют г. Таганрога для лиц без определенного места жительства и занятий»	Мощность 105 посещений в смену	около Мариупольское шоссе, 50-и.	До 2030 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона специализированной общественной застройки

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ», СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зоны объектов инженерной инфраструктуры, зоны объектов транспортной инфраструктуры, зоны улично-дорожной сети, зоны сельскохозяйственного использования, зоны объектов сельхозпроизводства);
- максимальную, среднюю и минимальную этажность застройки зоны (за исключением зоны объектов инженерной инфраструктуры, зоны объектов транспортной инфраструктуры, зоны улично-дорожной сети, зоны сельскохозяйственного использования, зоны объектов сельхозпроизводства);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Максимальная и средняя этажность застройки зон принята на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения этажности, установленные проектом изменений в Генеральный план, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Расчётная плотность населения – отношение численности населения квартала (микрорайона) к площади его территории. Плотность населения определена в соответствии с п. 7.6. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» исходя из планируемой до 2030 г. и на расчётный срок до 2045 г. жилищной обеспеченности 33,0 кв.м./чел. (до 2030 г.) и 40,0 кв.м./чел. (до 2045 г.) по формуле:

$$P = (P_{20} \times 20) / H,$$

¹ Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения и режимных.

где: P – плотность населения, чел./га;

P_{20} – плотность населения при жилобеспеченности 20 кв.м./чел.
(п.7.6.СП 42.13330.2016, 450 чел./га);

H – жилищная обеспеченность до 2030 г. (33,0 кв.м./чел.), на расчётный срок
до 2045 г. (40,0 кв.м./чел.).

В соответствии с указанными показателями плотность населения для зоны застройки многоэтажными жилыми домами принята 273 чел./га на период до 2030 г., 225 чел./га на период с 2030 по 2045 гг. Для зон застройки среднеэтажными, малоэтажными жилыми домами и зоны застройки индивидуальными жилыми домами расчётная плотность принята с понижающими коэффициентами 0,9, 0,8, и 0,7 соответственно в зависимости от этажности.

Расчётная плотность населения применяется при подготовке проектов планировки и межевания территории для определения численности размещаемого населения, а также нагрузок на объекты социального назначения, транспортную инфраструктуру. Расчёт плотности производится в отношении планируемой территории в границах квартала (микрорайона), из которой изымается территория, занятая объектами районного и общегородского значения.

Расчётная плотность населения не применяется при подготовке правил землепользования и застройки.

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке проекта изменений правил землепользования и застройки муниципального образования, за исключением случаев, указанных выше.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (декабрь 2024 г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с подготовленной на дату выполнения проекта (декабрь 2024 г.) Схемой территориального планирования Ростовской области.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

1. Жилые зоны.

1.1. Жилые зоны:

1.1.1. Назначение функциональной зоны.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

1.1.2. Параметры функциональной зоны:

1) Для зона застройки индивидуальными жилыми домами:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками-0,3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	191 (при расчётах в период до 2030 г.); 158 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.)

2) Для зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками-0,3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4, включая мансардный
средняя	эт.	2,5
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	218 (при расчётах в период до 2030 г.); 180 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.)

3) Для зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный):

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	8
средняя	эт.	6
минимальная	эт.	4
расчётная плотность населения:	чел./га	246 (при расчётах в период до 2030 г.); 203 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.)

4) Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более):

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 в условиях реконструкции территории- 0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	24
средняя	эт.	16
минимальная	эт.	9
расчётная плотность населения:	чел./га	273 (при расчётах в период до 2030 г.); 225 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.)

1.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

1.2.5. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1.2.1. Назначение функциональной зоны.

Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов (не выше трех надземных этажей) с земельными участками, а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.2.2. Параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками-0,3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	191 (при расчётах в период до 2030 г.); 158 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.)

1.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

1.2.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, образования (дошкольные образовательные учреждения).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

1.3. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

1.3.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения преимущественно малоэтажных многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), блокированных жилых домов (с количеством этажей не более чем три), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.3.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками-0,3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4, включая мансардный
средняя	эт.	2,5
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	218 (при расчётах в период до 2030 г.); 180 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.)

1.3.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.3.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

1.3.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере газоснабжения, водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

1.4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

1.4.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных жилых домов (высотой от 5 до 8 надземных этажей), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.4.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	8
средняя	эт.	6
минимальная	эт.	4
расчётная плотность населения:	чел./га	246 (при расчётах в период до 2030 г.); 203 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.)

1.4.3. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.4.4. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

1.4.5. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, образования (дошкольное образовательное учреждение), объекты в иных областях (объекты культуры (библиотека)), физической культуры и массового спорта (объекты физической культуры и массового спорта (физкультурно-оздоровительный комплекс)).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

1.5. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

1.5.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных жилых домов (высотой от 9 до 24 этажей), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.5.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 в условиях реконструкции территории- 0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	24
средняя	эт.	16
минимальная	эт.	9
расчётная плотность населения:	чел./га	273 (при расчётах в период до 2030 г.); 225 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.)

1.5.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.5.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

1.5.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, образования (дошкольные образовательные учреждения, школа искусств), объекты в иных областях (объекты культуры (культурно-досуговый центр с кинозалом и библиотекой, общедоступная библиотека, библиотека)), физической культуры и массового спорта (объекты физической культуры и массового спорта (физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном)).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

2.1. Зона смешанной и общественно-деловой застройки.

2.1.1. Назначение функциональной зоны.

Предназначена для размещения индивидуальных жилых домов (не выше трех надземных этажей) с земельными участками, блокированных жилых домов (с количеством этажей не более чем три), многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 61:00:0000000:1081, 61:26:0600024:72, 61:26:0600024:10316, 61:26:0600024:10315, 61:26:0600024:10314, 61:26:0600024:10313, 61:26:0600024:10312, 61:26:0600024:10311, 61:26:0600024:10310, 61:26:0600024:10309, 61:26:0600024:10308, 61:26:0600024:10307, 61:26:0600024:10306, 61:26:0600024:10305, 61:26:0600024:10304, 61:26:0600024:10303, 61:26:0600024:10302, 61:26:0600024:10301, 61:26:0600024:72, 61:58:0005211:4, 61:58:0005211:4001, 61:58:0005211:4002, 61:58:0005211:70, 61:58:0002516:103 функциональная зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов (не выше трех надземных этажей) с земельными участками, блокированных жилых домов (с количеством этажей не более чем три), многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), многоквартирных жилых домов (от 4 этажей и более), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

2.1.2. Параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками-0,3 для индивидуальных жилых домов с земельными участками-0,2
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4, включая мансардный
средняя	эт.	2,5
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	205 (при расчётах в период до 2030 г.); 169 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.)

Для земельных участков с кадастровыми номерами 61:00:0000000:1081, 61:26:0600024:72, 61:26:0600024:10316, 61:26:0600024:10315, 61:26:0600024:10314, 61:26:0600024:10313, 61:26:0600024:10312, 61:26:0600024:10311, 61:26:0600024:10310, 61:26:0600024:10309, 61:26:0600024:10308, 61:26:0600024:10307, 61:26:0600024:10306,

61:26:0600024:10305, 61:26:0600024:10304, 61:26:0600024:10303, 61:26:0600024:10302,
61:26:0600024:10301, 61:26:0600024:72, 61:58:0005211:4, 61:58:0005211:4001,
61:58:0005211:4002, 61:58:0005211:70, 61:58:0002516:103 параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками-0,3 для индивидуальных жилых домов с земельными участками-0,2
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	24
средняя	эт.	14
минимальная	эт.	4
расчётная плотность населения:	чел./га	273 (при расчётах в период до 2030 г.); 225 (при расчётах в период с 2030 г. до 2045 г.)

2.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

2.1.5. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, водоотведения, образования (дошкольные образовательные учреждения), объекты в иных областях (объекты культуры (библиотека)).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

3. Общественно-деловые зоны:

3.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

3.1.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

3.1.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для гостиниц– 24; для объектов торговли, магазинов, объектов общественного питания, гаражей-автостоянок-4;
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

3.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

3.1.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, объекты в иных областях (объекты культуры (библиотека, театр с концертным залом), отдел записи актов гражданского состояния), физической культуры и массового спорта (объекты физической культуры и массового спорта (физкультурно-оздоровительный комплекс, физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном)).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

3.2. Зона специализированной общественной застройки

3.2.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

3.2.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для больниц, диспансеров специального назначения, административных зданий объектов здравоохранения-5; для поликлиник, диагностических центров, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения-3; для радиологических отделений-2;
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

3.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

3.2.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, физической культуры и массового спорта (объекты физической культуры и массового спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, физкультурно-оздоровительные комплексы с плавательным бассейном, спортивный комплекс, спортивные объекты без сооружений для размещения и обслуживания зрителей, плоскостные спортивные сооружения, спортивные площадки)), образования (дошкольные образовательные учреждения, средние общеобразовательные школы, начальные школы, многопрофильное учреждение дополнительного образования, школа искусств), объекты в иных областях (объекты культуры (культурно-досуговый центр с кинозалом и библиотекой, культурно-досуговый центр с кинозалом и тематическим музеем), ГБУ СОН РО «Социальный приют г. Таганрога для лиц без определенного места жительства и занятий»).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

4. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

4.1. Производственная зона

4.1.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения промышленных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС.

4.1.2. Параметры функциональной зоны, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

4.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

4.1.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

4.2. Коммунально-складская зона

4.2.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов.

4.2.2. Параметры функциональной зоны, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

4.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

4.2.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

4.3. Зона инженерной инфраструктуры

4.3.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.

4.3.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.3.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

4.3.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, газоснабжения, водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

4.4. Зона транспортной инфраструктуры

4.4.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения объектов транспорта: автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного и трубопроводного, а также транспортной

инфраструктуры иных видов, для размещения городских магистралей, дорог, улиц, проездов, уличного озеленения, набережных, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры.

4.4.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

В пределах зоны размещаются объекты федерального значения:

№ п п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристи ки объекта	Местоположен ие объекта	Очередност ь строительст ва
1	Средства навигационного оборудования, системы управления движением судов.	в целях надежного и безопасного функционирования морского транспорта, строительство региональной системы управления движением судов Таганрогского залива, реконструкция системы обеспечения безопасности мореплавания в восточной части Таганрогского залива	Строительство и реконструкция объектов навигационно-гидрографического обеспечения морских путей	Оборудованные и другие объекты	Ростовская область, г. Таганрог	до 2025 г.
2	Морской порт	реконструкция объектов федеральной собственности, включая подходный канал в бухте Андреева, в целях увеличения пропускной способности порта	Морской порт Таганрог	до 3,5 млн. тонн в год	Ростовская область, г. Таганрог	до 2025 г.

3	Аэропорт	реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции.	Таганрог (Южный)	искусственная взлетно-посадочная полоса 2757 x 56 м, количество мест стоянки воздушных судов - 22.	Ростовская область, г. Таганрог	до 2030г.
4	Терминалы	дальнейшее развитие существующих терминалов и создание новых терминалов	Морской порт Таганрог	мощностью более 10 млн. тонн	Ростовская область, г. Таганрог	до 2030г.

В соответствии с Федеральной адресной инвестиционной программой на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годы на территории города запланировано строительство Таганрогского инспекторского отделения Центра Государственной инспекции по маломерным судам, (Ростовская область, г. Таганрог, ул. Социалистическая, 150), срок ввода в эксплуатацию 2025 год, мощность-340 м².

4.4.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

4.4.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, автомобильных дорог (автомобильные дороги местного значения в границах городского округа, улично-дорожная сеть (тоннели, велосипедные дорожки), объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания (путепроводы, одноуровневые пересечения кольцевого типа), объекты, необходимые для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (трамвайные линии, участки троллейбусной сети, реконструкция троллейбусного депо под размещение автобусов)), инженерной подготовки территории.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

5. Зоны рекреационного назначения

5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

5.1.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, земельных участков городских лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений.

5.1.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	для парков, пляжей-0,03 для парков аттракционов-0,7 для скверов, садов, бульваров, набережных, земельных участков городских лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений ² -0,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для пляжей-2 здания для обслуживания посетителей и эксплуатации парка-не выше 8 м для скверов-0
средняя	эт.	для парков, пляжей, парков аттракционов-1,5
минимальная	эт.	не устанавливается

5.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

5.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

² Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

5.1.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, инженерной подготовки территории, объекты в иных областях (иные объекты местного значения городского округа (парки, скверы, набережные, бульвары, объекты озеленения общего пользования).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

5.2. Зона отдыха

5.2.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

5.2.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	для объектов спорта, общественного питания, магазинов-0,8 для парков аттракционов-0,7 для гостиниц-0,3 для пляжей-0,03
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для пляжей-2 здания для обслуживания посетителей и эксплуатации парка аттракционов-не выше 8 м
средняя	эт.	для пляжей, парков аттракционов-1,5
минимальная	эт.	не устанавливается

5.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

5.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

5.2.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны не предусмотрено.

6. Зона сельскохозяйственного использования

6.1. Зона сельскохозяйственных угодий

6.1.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенными на землях сельхозиспользования, в составе земель населённого пункта.

6.1.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

6.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

6.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

6.2. Зона садоводства, огородничества.

6.2.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения садовых домов, жилых домов, участков ведения садоводства и огородничества, а также сопутствующих им объектов культурно-бытового обслуживания.

6.2.2. Параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент	ед.	0,2

застройки зоны		
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3 (не выше трех надземных этажей)
средняя		2
минимальная		не установлена

6.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

6.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

6.2.5. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

6.3. Иные зоны сельскохозяйственного назначения

6.3.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей.

6.3.2. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

6.3.3. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

6.3.4. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения.

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны не предусмотрено.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

7. Зоны специального назначения

7.1. Зона кладбищ

7.1.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них.

7.1.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,9
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

7.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

7.1.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

7.2. Зона складирования и захоронения отходов

7.2.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения полигонов твердых коммунальных отходов и мест складирования отходов.

7.2.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

7.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

7.2.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

7.3. Зона озелененных территорий специального назначения

7.3.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а также территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых природных ландшафтов, не включённых в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.

7.3.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2; территории, подверженные антропогенному воздействию, нарушенные территории, неудобия и сохраняемые природные ландшафты, не включённые в прочие

		функциональные зоны, подверженные наименьшему антропогенному воздействию-0.
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

7.3.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.3.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

7.3.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

8. Зона режимных территорий

8.1. Назначение функциональной зоны

Предназначена для размещения режимных объектов.

8.2. Параметры функциональной зоны

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,9
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

8.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

8.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

8.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоотведения.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

9. Зона акваторий.

9.1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

9.2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено Схемой территориального планирования РО.

9.3. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны не предусмотрено.